



Fugro NL Land B.V.

Postbus 63
2260 AB LEIDSCHENDAM

Ons Kenmerk D2025-00012547

Maastricht 30 juni 2025

Zaaknummer Z2025-00000591

Verzonden 30 juni 2025

Bijlage(n) -

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit boorputten en grondroeringen in de boringsvrije zone Venloschol, als bedoeld in de Omgevingsverordening Limburg ontvangen van

Naam aanvrager: Fugro NL Land B.V.

Ontvangen op: 18 maart 2025

Aangevuld op: 28 mei 2025

Locatie activiteit(en): Bij de Oude Gieterij, Venlo

Kadastraal bekend gemeente Venlo VLO00, sectie M, nummer 8484 en 8483

Naam beschermingsgebied: Boringsvrije zone Venloschol

Betreft: Grondonderzoek ten behoeve van de realisatie van nieuwbouw,

verkrijgen van gegevens op basis waarvan geadviseerd kan worden over de wijze van funderen van de nieuwbouw

Zaaknummer: Z2025-00000591

Onderdelen van deze vergunning Omgevingsverordening Limburg:

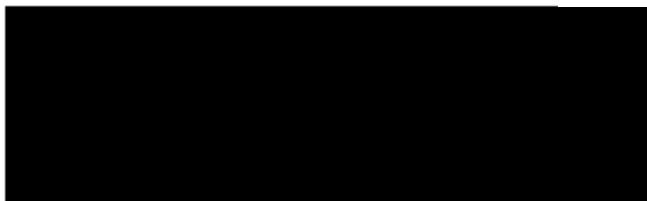
1. Besluit
2. Procedure
3. Bezwaar
4. Inwerkingtreding
5. Voorschriften
6. Overwegingen

1 Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Omgevingsverordening Limburg en de overwegingen die zijn opgenomen in onderdeel 6 van deze vergunning:

1. aan aanvrager Fugro NL Land B.V. vergunning te verlenen;
2. dat vergunning wordt verleend voor een activiteit boorputten en grondroeringen in de boringsvrije zone Venloschol;
3. dat vergunning wordt verleend van de volgende activiteit(en):
 - het roeren van de grond in de boringsvrije zone Venloschol, dieper dan vijf meter boven NAP; artikel 4.38, tweede lid, Omgevingsverordening Limburg;
4. dat aan deze vergunning de in onderdeel 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
5. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 18 maart 2025, aangevuld op 28 mei 2025, deel uitmaken van deze vergunning, voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,



A.F.M. Dohmen
Teammanager Vergunningen
Cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving

2 Procedure

Op 18 maart 2025, aangevuld op 28 mei 2025, heeft Fugro NL Land B.V. een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit boorputten en grondroeringen in de boringsvrije zone Venloschol, als bedoeld in de Omgevingsverordening Limburg ingediend.

Het betreft de locatie:	Bij de Oude Gieterij, Venlo,
Kadastraal bekend:	Gemeente Venlo, VLO00, sectie M, nummer 8484 en 8483
Gelegen in:	De boringsvrije zone Venloschol

Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2025-00000591

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- DSO verzoekformulier met nummer 2025031801668 van 18 maart 2025;
 - 268466_SITU_250318;

- Aanvullende gegevens van 28 mei 2025:
 - DSO verzoekformulier met nummer 2025031801668 001;
 - Re: Verzoek aanvullende informatie Z2025-00000591, aanvullende informatie met betrekking tot het doel, aard, locatie, boormethoden en veiligheidsmaatregelen die genomen worden ten behoeve van de werkzaamheden;
 - LocationPlanner_20250528114328;
 - 268466_SITU2_250528;
 - 180710-VOTB-Protocol-afdichten-sondeergaten_rev03-1.

Vorbereidingsprocedure

Dit besluit is met de reguliere procedure voorbereid zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Volledigheid aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op grond van artikel 4:5 van de Awb op 13 mei 2025 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 3 juni 2025 de aanvullende gegevens in te dienen. Op 28 mei 2025 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen.

Verlengen beslistermijn

Wij hebben de beslistermijn verlengd met zes weken overeenkomstig artikel 16.64, tweede lid, van de Omgevingswet.

Kennisgeving

De kennisgeving wordt gepubliceerd op de website <https://zoek.officielebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen).

Contact

Indien u vragen heeft over dit besluit, kunt u contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is digitaal verzonden aan:

- Burgemeester en Wethouders van de gemeente Venlo;
- NV Waterleiding Maatschappij Limburg te Maastricht.

3 Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U

dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

4 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking één dag na de toezending aan de aanvrager.

5 Voorschriften

Aan deze vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Algemeen

- 1.1 De voor vergunning aangevraagde werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag voor deze vergunning verstrekte uitgangspunten en tekeningen d.d. 18 maart 2025, aangevuld op 28 mei 2025;
- 1.2 Met deze vergunning wordt enkel toestemming verleend voor het maken van 3 sonderingen tot een diepte van 20 meter onder maaiveld op kadastraal perceel VLO00 M 8484, voor het overige mag de Venloklei (Kiezeloöliet klei I) tijdens de werkzaamheden niet worden geroerd dan wel doorboord;
- 1.3 De gemaakte sondeergaten moeten volledig worden afgedicht conform het VOTB-Protocol-afdichten sondeergaten rev03-1 en met inachtneming van de 'naprikmethode voor afdichten tot grotere diepte', die wordt toegepast bij risicovolle situaties;
- 1.4 De houder van deze omgevingsvergunning dient diegene die in zijn opdracht handelingen en/of activiteiten verricht, op de hoogte te brengen van de aanwezigheid van de boringsvrije zone Venloschol en van de gestelde voorschriften; een exemplaar van de omgevingsvergunning moet op een centrale plaats op het werk aanwezig zijn;
- 1.5 De op basis van de 3 sonderingen verkregen ondergrondgegevens dienen binnen 20 werkdagen na datum van inwinning, zo mogelijk conform eisen en format Landelijke Voorziening BRO, toegezonden te worden aan het bevoegd gezag via postbus@prvlimburg.nl, ter attentie van het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving en met vermelding van het zaaknummer en kenmerk van deze beschikking.

Nadere informatie over eisen en format landelijke Voorziening BRO vindt u via deze link: [Geotechnisch sondeeronderzoek \(CPT\) - Basisregistratieondergrond](#)

2. Meldingsplicht

- 2.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden uiterlijk 5 werkdagen vooraf digitaal melden via https://formulieren.limburg.nl/provincielimburg/melding_omgevingswet.
- 2.2 Eventuele uitbreidingen en/of wijzigingen van activiteiten en/of uitvoering moeten tijdig aan het bevoegd gezag worden gemeld via postbus@prvlimburg.nl, ter attentie van het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving en met vermelding van het zaaknummer en het kenmerk van deze beschikking.

3. Bodemverontreiniging

- 3.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook tijdens de werkzaamheden schadelijke stoffen op of in de bodem en/of het grondwater dreigen te geraken, geraken of zijn geraakt, zonder dat sprake is van een ongewoon voorval in de zin van de Omgevingswet dient (dienen):
 - a. daarvan mededeling te worden gedaan aan het bevoegd gezag door gebruikmaking van het bijgaande formulier <https://formulieren.limburg.nl/provincielimburg/milieuklacht> of in geval van spoed de milieuklachtentelefoon nummer (043) 361 70 70;
 - b. maatregelen te worden getroffen om de dreiging op te heffen en/of verdere verontreiniging van de bodem en/of het grondwater te voorkomen;
 - c. de opgetreden verontreiniging van de bodem en/of grondwater op milieuhygiënisch verantwoorde wijze ongedaan te worden gemaakt, een en ander in overleg met het bevoegd gezag.
- 3.2 Indien bij de uitvoering van de sonderingen verontreinigingen in de bodem worden aangetroffen dan dient daarvan onverwijld kennis gegeven te worden aan het bevoegd gezag.

6 Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen:

Algemeen

Het verzoek om vergunning betreft grondonderzoek, door middel van sonderingen, ten behoeve van het bepalen van de bodemopbouw in verband met te realiseren nieuwbouw op de locatie Bij de oude Gieterij te Venlo, kadastraal perceel nummer VLO00 M 8484 en VLO00 M 8383.

Doel en resultaat

Het grondonderzoek heeft ten doel het bodemprofiel (bodemopbouw en draagvermogen van de grond) in beeld te brengen en om op basis van de verkregen gegevens te adviseren over de wijze van funderen van de nieuwbouw.

Werkzaamheden

De werkzaamheden, uitgevoerd met Track-truck, omvatten 16 sonderingen tot een diepte van ca. 12 meter onder het maaiveld en 3 sonderingen tot een diepte van 20 meter onder maaiveld worden gemaakt. Vanaf ca. 12,5 meter onder maaiveld (5 meter boven NAP) zijn de sonderingen vergunningplichtig.

Provinciale regels boringsvrije zone Venloschol

De locatie van de werkzaamheden is gelegen in de Venloschol. De Venloschol is in de Omgevingsverordening Limburg aangewezen als boringsvrije zone. De Venloschol wordt gekenmerkt door een waterscheidende kleilaag, genaamd de Kiezeloöliet klei I. Deze kleilaag biedt een natuurlijke

bescherming van de kwaliteit van het onderliggende grondwater. De bescherming is erop gericht om de kwaliteit van het grondwater zodanig op peil te houden dat het door eenvoudige zuivering geschikt is en blijft voor de openbare drinkwaterwinning, conform de eisen uit de Kaderrichtlijn Water.

Op de aangeven locatie zal bij 3 sonderingen tot een diepte van 20 meter onder maaiveld in de Kiezeloöliet klei I worden geboord. Op grond van de Omgevingsverordening Limburg is het aan- of doorboren van de kleilaag in de boringsvrije zone Venloschol dieper dan 5 meter boven NAP verboden. Van dit verbod kan slechts in een aantal uitzonderingssituaties worden afgeweken. Deze kleilaag vormt namelijk een natuurlijke bescherming van het zich onder deze kleilaag bevindende diepe grondwater dat de functie van 'aanvullende strategische voorraad' (hierna: ASV) ten behoeve van de drinkwatervoorziening heeft.

Op grond van artikel 4.38, tweede lid, van de Omgevingsverordening Limburg is het in de boringsvrije zone Venloschol verboden zonder omgevingsvergunning de grond te roeren of te boren dieper dan 5 meter boven NAP. Voor een aantal activiteiten is in de Omgevingsverordening Limburg een uitzondering op dit verbod gemaakt. Ten behoeve van de fundering en constructie van grotere bouwwerken die gelegen zijn in de Venloschol is het in de meeste gevallen noodzakelijk om alle ruimte boven de Kiezeloöliet klei I te benutten vanwege de beperking in diepte die het voorkomen van de kleilaag met zich mee brengt. Voor het maken van een juiste constructieberekening is het dan noodzakelijk om gegevens over de bodem onder de kleilaag te verkrijgen middels sonderingen. Teneinde het bouwen van grote bouwwerken in de boringsvrije zone Venloschol niet te frustreren, kan voor het uitvoeren van sonderingen gebruik gemaakt worden van de vergunningsmogelijkheid die de Omgevingsverordening Limburg in artikel 4.40 biedt, mits de activiteit niet kan leiden tot een toename van de bestaande risico's voor de kwaliteit van het grondwater. Aan deze uitzondering worden strikte voorwaarden verbonden.

Overig

Wij wijzen u er op dat de activiteit waarvoor het bodemonderzoek wordt uitgevoerd (hoofdactiviteit: nieuwbouw) in ieder geval niet dieper mag reiken dan de bovenkant van de Kiezeloöliet klei 1.

Maatregelen

Bij het maken van de sonderingen zal het VOTB-Protocol-afdichten sondeergaten rev03-1 worden toegepast.

Om het lokale en geografische inzicht in de feitelijke diepte van de Kiezeloöliet klei I in de boringsvrije zone Venloschol te bevorderen verbinden wij aan deze vergunning de voorwaarde dat de op basis van de 3 sonderingen verkregen ondergrondgegevens ter beschikking worden gesteld aan het bevoegd gezag.

Voorkomen van significante risico's voor het drinkwater

Indien in of door de Kiezeloöliet klei I wordt gesondeerd dienen, om te voorkomen dat mogelijke verontreinigingen naar het diepere grondwater onder deze kleilaag doorsijpelen, de sondeergaten over de hele diepte van de kleilaag gedegen te worden afgedicht.

Daarnaast verbinden wij aan deze vergunning de voorwaarde dat, teneinde de kleilaag met beschermende werking in stand te houden, de werkzaamheden zorgvuldig uitgevoerd moeten worden en geen schadelijke stoffen tijdens de werkzaamheden via het sondeergat in de bodem terecht kunnen komen.

Bovengenoemde voorwaarden worden in de vorm van voorschriften aan deze vergunning verbonden.

Conclusie

Gelet op deze overwegingen wordt de gevraagde omgevingsvergunning voor een activiteit boorputten en grondroeringen in de boringsvrije zone Venloschol zoals bedoeld in de Omgevingsverordening Limburg verleend. Het verkrijgen van deze vergunning voor een activiteit in een boringsvrije zone staat los van andere eventueel noodzakelijke toestemmingen en vergunningen voor die activiteit.